

()

News

 [\(news/latest.rss\)](#)

### 22.01.2018 Köln: Vorbereitungen für Neubauprojekt HangarOne kurz vor Abschluss



Die Vorarbeiten für das geplante Bürogebäude „HangarOne“, am ehemaligen Flughafen Butzweilerhof in Köln, gehen voran. Zum jetzigen Zeitpunkt sucht der Kampfmittelräumdienst den Untergrund für das neu entstehende Bürogebäude „HangarOne“ ab.

Sprengstoffexperten suchen das Erdreich nach möglichen Überbleibseln aus den beiden Weltkriegen ab, damit bald die ersten Bagger rollen können. Zu ihren Aufgaben gehören, mögliche Munitionsreste, Bomben oder ähnliche gefährliche Fundstücke zu beseitigen.

In einmaliger Lage im Gewerbegebiet Köln-Butzweilerhof entsteht der Bürokomplex in bewährter n.Office Qualität der nessler grünzig Gruppe. Der Baubeginn ist für Sommer 2018 geplant. Die Fertigstellung der Büroimmobilie ist für Ende 2019 angesetzt.

Der rasant wachsende Business Standort am Autobahnkreuz Köln-Nord, mit eigener verkehrsgünstiger Anschlussstelle, verfügt über eine vielfältige Gastronomie sowie Einkaufsmöglichkeiten, einem Kindergarten und einem Fitnessstudio. Ein breiter Branchenmix von namhaften Unternehmen hat sich bereits am Standort angesiedelt.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 8.250 m2 Bürofläche, welche zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis zur Miete angeboten werden. Die Mietfläche ist ab ca. 1.600 m2 teilbar. Darüber hinaus verfügt das Objekt über ein eigenes Parkhaus mit 150 Stellplätzen sowie 10 Außenstellplätzen.

Highlights des Konzeptes sind hierbei stützenfreie Innenräume zur flexiblen Umsetzung moderner Büroorganisationsformen, attraktive Fassadengestaltung mit bodentiefen Fenstern, barrierefreie Zugänge, eine eigene Empfangshalle und eine moderne, umfangreiche Innenausstattung. HangarOne ist in allen Bereichen führend.

Die RheinReal Immobilien GmbH Makler für Gewerbe- und Investment Immobilien in der Region Köln/Bonn mit Sitz in Köln vermarktet im Alleinauftrag das Bürogebäude HangarOne am nachgefragten Bürostandort Köln-Ossendorf.