



Pressemeldung, 08. Februar 2019

nesseler projektidee erhält Baugenehmigung für HangarOne in Butzweilerhof

Februar 2019 – Die nessler projektidee hat die Baugenehmigung für ihr neues Bürogebäude „Hangar**One**“, am ehemaligen Flughafen Butzweilerhof in Köln, erhalten. Damit kann in Kürze mit der Realisierung des Neubauprojektes begonnen werden.



Das Gewerbegebiet Köln- Butzweilerhof liegt am Autobahnkreuz Köln-Nord, direkt an der S-Bahn Haltestelle IKEA. Am Butzweilerhof entsteht „Hangar**One**“ in bewährter n.Office Qualität der nessler grünzig gruppe. Die Fertigstellung ist für 2020 avisiert.

Die Immobilie wird nach den neuesten energetischen Standards errichtet und verfügt über insgesamt 8.250 m² Büromietfläche, die zu einem exzellenten Preis-/Leistungs-Verhältnis angeboten wird. Die Etagengrößen betragen ca. 1.600 m² und sind ab ca. 800 m² individuell teilbar. Darüber hinaus verfügt das Objekt über ein eigenes Parkhaus mit 137 Stellplätzen, sowie 5 Außenstellplätzen.

Die Stadt Köln erteilt hiermit die Baugenehmigung für eines der letzten Grundstücke am Butzweilerhof, sowohl für das Bürogebäude als auch für das angrenzende Parkhaus. Bereits während der Genehmigungsphase konnte die Rheinreal Mietinteressenten für HangarOne begeistern. Aktuell sind bereits über 50 % der Mietfläche fest versprochen. Das rege Interesse bestätigt die Attraktivität des Standortes „Butzweilerhof“.

Highlights des Konzeptes sind stützenfreie Innenräume zur flexiblen Umsetzung moderner Büroorganisationsformen (Zellen, Kombi oder Großraum), attraktive Fassadengestaltung mit bodentiefen Fenstern, barrierefreie Zugänge, eine eigene Empfangshalle und individuell gestaltbare Innenausstattungen.

HangarOne begeistert in allen Bereichen.



Die RheinReal Immobilien GmbH Makler für Gewerbe- und Investment Immobilien mit Sitz in Köln vermarktet im Alleinauftrag das Bürogebäude HangarOne am nachgefragten Bürostandort Butzweilerhof. Das unabhängige Maklerunternehmen konzentriert sich vornehmlich auf die Region Rheinland mit der Metropole Köln als Schwerpunkt.

Ansprechpartnerin Presse:

RHEINREAL Immobilien GmbH
Charlot Schröder
+49 221-94740-333
+49 151-14623043
cs@rheinreal.de

Ansprechpartnerin Projektentwicklung:

nesseler projektidee gmbh
Melanie Cox
+49 241 5298-187
+49 151 20091567
hangarOne@nesseler.de

